



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI

Lăzăreni, nr. 23, cod poștal 417305

Județul Bihor

Tel./Fax 0259 357 607, E-mail: primaria.lazareni@cjbihor.ro

Website <https://primarialazareni.ro>



HOTĂRÂRE

Privin stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3937/18.12.2026 prezentat de către primarul comunei și raportul de specialitate nr. 3938/18.12.2026 al Compartimentului Taxe și impozite, impuneri;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,

Luând act de Hotărârea consiliului local al comunei Lăzăreni nr. 24/30.04.2025 prin care taxele și impozitelor locale pe anul 2026 au fost indexate prin aplicarea indicelui de inflație;

Ținând cont de dispozițiile prevăzute de Ordonanța de urgență nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul prevederilor

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491 alin.(1) –(4) precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. (1) –(7) , art. 489² alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 185 alin.(1) , art. 343 și art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale;
- H.G.. Nr. 1/2016 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin. (13) din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

În baza art.129 alin. (1) , alin.(2) lit. b), alin.(4), lit. c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. c) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă impozitele și taxele locale precum și taxele speciale, pentru anul 2026 potrivit prezentei hotărâri.

(2) Se stabilește cota de impozitare de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457, alin. (1)).

(3) Se stabilește cota de impozitare de **1 %** asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458, alin. (1)).

(4) Se stabilește cota de impozitare de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii, pentru

clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice (art. 460, alin. (1)).
(5) Se stabilește cota de impozitare de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice (art. 460, alin. (2)).

(6) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Lăzăreni, pe anul 2026, sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă, conform art. 484 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea unor **taxe speciale**, pentru anul 2026, potrivit **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă procedura/regulamentul de instituire a taxelor speciale conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război și a celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art.5 Criteriile în funcție de care se stabilesc cotele suplimentare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, sunt de natură economică, cu impact asupra încasărilor la bugetul local al comunei Lăzăreni..

Art.6 (1) Pentru **mijloace de transport hibride** cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km datorate de persoane fizice și juridice, impozitul **se reduce cu 30%** (art.470, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal), potrivit Anexei nr.1.

(2) Pentru mijloacele de transport electrice se va aplica față de nivelul prevăzut în lege, o cotă adițională de 100%, conform Anexa nr.1.

Art. 7 Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, se acordă o **bonificație de 10%**;
- b) în cazul impozitului pe teren, se acordă o **bonificație de 10%**
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o **bonificație de 10%**.

Art.8 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2025 mai mici de 10 lei, se anulează.

Art.9 Se aprobă o majorarea cu 500%, inclusiv, pentru:

(a) impozitul pe clădiri și impozitul pe teren, pentru clădirile și terenurile neglijate, timp de 2 ani consecutivi, situate în intravilan;

(b) impozitului pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan;

(c) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neglijate sau a terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv se vor aproba prin hotărâre de consiliu local.

Art.10 Se stabilește suma pentru cheltuielile cu executarea silită la 10 lei.

Art.11 Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12 Sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) și alin. (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art.13 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează Primarul prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art.14 Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului local al comunei Lăzăreni nr.24 din 30.04.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2026.

Art.15 Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului – Județul Bihor, Primarul comunei , AJFP Bihor, aducere la cunoștința publică prin afisare pe site ul institutiei,- monitorul oficial local

Presedinte de sedinta
Blăguța Crăciun Dumitru

Contrasemnează
Secretar general,
Butirj Olimpiu



Nr. 87 din 23 decembrie 2025

Nr. total consilieri 13, din care prezenți 13

Nr. voturi Pentru 13 , împotriva- , abțineri -

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA LĂZĂRENI ÎN ANUL FISCAL 2026

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din legea 227/2015)

Art. 453. - În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora. (literă modificată prin art. 1 pct. 191 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)
- c) **clădire - anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grăjduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial; (literă revenită la forma originală de la 18 decembrie 2025 prin art. XV pct. 1 din Legea nr. 239/2025, ca urmare a modificării O.U.G. nr. 124/2024 în urma căreia se abrogă art. 1 pct. 106 din O.G. nr. 16/2022)
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ - teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h1) **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu; (literă introdusă prin art. 1 lin. 1 din O.U.G. nr. 46/2016, astfel cum a fost modificată prin art. unic din Legea nr. 26/2017, în vigoare de la 31 martie 2017)
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrative - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar - edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
 - **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. **Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale**, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (alineat modificat prin art. XII pct. 22 din Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025, în vigoare de la 1 ianuarie 2026)

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Art. 457. - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, PROPRIETARUL ACESTEIA ARE OBLIGAȚIA SĂ DEPUNĂ O DECLARAȚIE LA ORGANUL FISCAL LOCAL, în a cărei rază teritorială de competență se afla clădirea, ÎN TERMEN DE 30 DE ZILE DE LA DATA DOBÂNDIRII, și datorează impozit pe clădiri începând cu data de *1 ianuarie a anului următor*.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați,

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) -an 2025-	fară instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire -an 2025-	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) -an 2026-	fară instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire -an 2026-	Indice modificare 2025/2026
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.758	1.055	2.677	1.606	1.523
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	526	352	803	535	1.523
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	352	307	535	469	1.523
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	219	132	335	201	1.524
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				
Notă: Niveluri aplicabile conform art. XII pct. 28 din Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025, în vigoare de la 1 ianuarie 2026					

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
- 1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:**

Rang	Zona A
IV – sat LAZARENI	1,10
V – restul localităților	1,05

Art. 461 alin. (3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (alinat modificat prin art. 1 pct. 198 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE definite de persoane juridice (art. 460 din Legea nr. 227/2015)
Art. 460 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. (text original în vigoare până la 1 ianuarie 2027)

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este **5%, conform art. 460 alin. (8)**.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă, față de cea stabilită de **0,1%** va fi datorată de proprietarul clădirii.

5. Art. 461 alin. (4) - Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, **chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.**

Art. 461 alin. (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE (art. 458-460 din Legea 227/2015)

Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii impozabile

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei **cote de 2%** asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

Art. 460 (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează **prin aplicarea unei cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este **5%**.
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită **de 1%**, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se revaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluși agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459, Legea 227/2015)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Art. 489^[(*)] (1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b). (alineat revizuit la forma anterioară de la 18 decembrie 2025 prin art. XV pct. 1 din Legea nr. 239/2025, ca urmare a modificării O.U.G. nr. 124/2024 în urma căreia se abrogă art. I pct. 114 din O.G. nr. 16/2022)*

[(*)] (2) *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu. (alineat modificat prin art. XII pct. 48 din Legea nr. 239/2025, în vigoare de la 18 decembrie 2025)*

Art. 489 alin. 5-8 - Majorarea între 0% și 500%, inclusiv, a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru clădirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan. Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (5), se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea 227/2015)

 Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

 463 Alin. (2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. *(alineat modificat prin art. XII pct. 34 din Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025, în vigoare de la 1 ianuarie 2026)*

 Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

 (5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor. *(alineat modificat prin art. XII pct. 34 din Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025, în vigoare de la 1 ianuarie 2026)*

 În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Art. 465. - (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

[()] (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:*

ZONA In cadrul localității	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025 - lei/ha -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026 - lei/ha -		Indice modificare 2025/2026
	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	
A	1.560 – centru de comuna Lazareni	1.250 – restul satelor	1.647 – centru de comună Lazareni	1.320 – restul satelor	1.056

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător..... (alineaat venit la forma anterioară ca urmare a modificării art. XII pct. 38 din Legea nr. 239/2025, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. I din O.U.G. nr. 78/2025, în vigoare de la 17 decembrie 2025)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha -		Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha -		Indice modificare 2025/2026
		Zona		Zona		
		A		A		
1	Teren arabil	49		75		1.523
2	Pășune	46		56		1.523
3	Fâneață	46		56		1.523
4	Vie	81		122		1.523
5	Livadă	95		143		1.523
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	89		89		-
7	Teren cu ape	28		41		1.523
8	Plajă folosită pt activități economice	x		41		-
8	Drumuri și căi ferate	x		x		x
9	Neproductiv	x		x		x
(tabel modificat prin art. XII pct. 39 din Legea nr. 239/2025 - în vigoare de la 1 ianuarie 2026)						

*In cazul unui teren amplasat în intravilan , impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel cu nivelurile stabilite pe anul 2026, înmulțita cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corectie
IV	1.10 sat Lazareni
V	1.00 – celelalte sate componente

Incadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv, plan de amplasament/schiță cadastrală, extras de carte funciară la zi, titlu de proprietate, etc.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art. 465 alin.(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6): *(parte dispoziitivă revenită la forma anterioară de la 18 decembrie 2025 prin art. XIV pct. 1 din Legea nr. 239/2025, ca urmare a modificării O.U.G. nr. 124/2024 în urma căreia se abrogă art. 1 pct. 112 din O.G. nr. 16/2022)*

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma

Nr, crt.	Categoria de folosință	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha -		Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha -		Indice modificare 2025/2026
		Zona		Zona		
		A		A		
1	Teren cu construcții	53		72		1.365
2	Arabil	88		123		1.400
3	Pășune*	63		90		1.430
4	Fâneață*	66		90		1.370
5	Vie	98		129		1.320
6	Livadă	100		129		1.290
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	70		74		1.056
8	Teren cu apă	11		12		1.056
9	Drumuri și căi ferate	x		x		x
10	Teren neproductiv	x		x		x
11	Plajă folosită pentru activități economice	x		15		-

tabel modificat prin art. XII pct. 39 din Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025, în vigoare de la 1 ianuarie 2026

Notă*: la categoria de folosință Pășune Fânețe față de nivelul maxim a Impozitului stabilit în lege (75 lei) a fost aplicat o cotă adițională de 20%

NOTA:

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în **ha**, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel cu nivelurile stabile, înmulțita cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465, alin. 5, astfel:

Zona	Rangul localității	
	A	V
	1,10	1,05

Centrul de comuna - Lazareni, are rangul IV, iar celelalte localități au rangul V.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art. 466, alin. (6) *În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea financiară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală. (alineat modificat prin art. I pct. 205 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)*

Art. 467. - (1) *Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.*

Art. 489 alin. (4) *Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.*

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

Art. 470. - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol. [1*] (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: (parte introductivă modificată prin art. XII pct. 43 din Legea nr. 239/2025, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 2 din O.U.G. nr. 78/2025 - publicată la 17 decembrie 2025, în vigoare de la 1 ianuarie 2026)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.
6. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
7. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de **200 cm³** sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, evadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3 , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și evadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone , inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

▪ tabel modificat prin art. XII pct. 43 din Legea nr. 239/2025, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 2 din O.U.G. nr. 78/2025 -, în vigoare de la 1 ianuarie 2026

	Prevăzut	Aprobat 2026	Cota adițională aplicată
1. Tractoare înmatriculate	18 lei	32 lei	Cota adițională aplicată 80%
2. Autovehicule acționate electric	40 lei	80 lei	Cota adițională aplicată de 100%
* În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, se aprobă o reducere a impozitului cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului privind impozitul pe mijloacele de transport			
* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate			
II. vehicule înregistrate	Valori practicate în anul 2025	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2026

1. Vehicule cu capacitate cilindrică				lei/200 cm³			
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³				3	2 – 4	3	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³				5	4 – 6	5	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată				118 lei/an	50 – 150 lei/an	124 lei/an	
8. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:							
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2025			Impozitul, în lei, în anul 2026			
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare			
	Vehicule cu 2 axe						
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	169	0	169	0	157	
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	169	469	157	469	157	437	
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	469	658	437	658	437	615	
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	658	1.490	615	1.490	615	1.392	
5. Masa de cel puțin 18 tone	658	1.490	615	1.490	615	1.392	
Vehicule cu 3 axe							
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	169	294	157	294	157	274	
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	294	604	274	604	274	564	
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	604	784	564	784	564	732	

4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	784	1.209	732	1.128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.209	1.877	1.128	1.753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.209	1.877	1.128	1.753
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.209	1.877	1.128	1.753
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	846	860	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	860	1.342	742	1.158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.342	2.130	1.158	1.839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.130	3.160	1.839	2.728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.130	3.160	1.839	2.728
6. Masa de cel puțin 32 tone	2.130	3.160	1.839	2.728

9. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:	Impozitul, în lei, în anul 2025		Impozitul, în lei, în anul 2026	
	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

Vehicule cu 2+1 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	82	0	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	82	189	71	163	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	189	441	163	381	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	441	571	381	493	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	571	1.030	493	889	889
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1.030	1.807	889	1.560	1.560
9. Masa de cel puțin 28 tone	1.030	1.807	889	1.560	1.560
Vehicule cu 2+2 axe					
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	178	412	152	356	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	412	677	356	584	584
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	677	994	584	859	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	994	1.201	859	1.036	1.036
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.201	1.972	1.036	1.702	1.702
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.972	2.737	1.702	2.362	2.362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.737	4.155	2.362	3.587	3.587
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.737	4.155	2.362	3.587	3.587
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.737	4.155	2.362	3.587	3.587

Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.180	3.030	1.880	2.617
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3.030	4.119	2.617	3.556
3. Masa de cel puțin 40 tone	3.030	4.119	2.617	3.556
Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.923	2.672	1.661	2.307
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.672	3.696	2.307	3.191
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.696	5.468	3.191	4.720
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.696	5.468	3.191	4.720
Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.094	1.324	945	1.143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.324	1.978	1.143	1.707
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.978	3.148	1.707	2.718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.978	3.148	1.707	2.718

10. In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin. 6, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din urmatoare:

Remorci, semiremorci sau rulate	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2026		Indice modificare 2025/2026
		Impozit -lei-	Impozit -lei-	
Masa totala maxima autorizata				
I. Pana la 1 tona, inclusiv	14	15		1.056

2. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	53	56	1.056
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	84	89	1.056
4. Peste 5 tone	101	107	1.056

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR			
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban Art. 474 alin.(1)	Nivelurile practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Nivelurile aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei	Indice modificare 2025/2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism *			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	7	11	1.500
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	10	14	1.400
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	12	18	1.500
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	17	24	1.400
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	20	28	1.400
f) Peste 1.000 m ²	23 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	28 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	1.200
Art.474, alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. 1, pentru mediul urban.			

Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.			
Art. 474 alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primarii sau de structurile de specialitate din	28 lei	30 lei	1.056
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexa	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	-
Art. 474, alin(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor	-
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	-
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii	0,1 % din valoarea impozabila a acestora, aferenta partii desfiintate	0,1 % din valoarea impozabila a acestora aferenta partii	-
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	11 lei pentru fiecare m² afectat	12 lei pentru fiecare m² afectat	1.056
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrărilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrărilor de organizare de santier	
Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, de corturi, casute sau rulote, sau campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție	-
Art. 474, alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe cale si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	11 lei, pentru fiecare m² de suprafata ocupata de constructie	12 lei, pentru fiecare m² de suprafata ocupata de constructie	1.056

Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și brânșamente la rețele publice de apă canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18 lei pentru fiecare racord	19 lei pentru fiecare racord	1.056
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	20 lei	20 lei	--
*Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării. Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr. 1, partea I, cap. I, lit. A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate **Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată din evidența contabilă (în cazul pers. juridice), respectiv valorile pe metru pătrat din Anexa I, partea I, cap. I, lit. A (în cazul pers. fizice).			
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	33 lei	33 lei	x
Taxa acord funcționare /viză anuală/ orar	50 lei	50 lei	x
Art. 475, alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	100 lei	100 lei	x
Taxa eliberare carnet de comercializare	50 lei	50 lei	x
Art. 475, alin. (3) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională- CAEN, aprobată prin HG nr. 656/1997, cu modif. Ulterioare, în clasele 5530-restaurante și 5540-baruri, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea /avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale după cum urmează: CAEN 5610 Restaurante CAEN 5630 Baruri			
	1.460 lei	1.542 lei	1.056

Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale: a) la scara 1: 500 b) la scara 1:1.000 c) la scara 1:2.000				36 lei 39 lei 41 lei	38 lei 41 lei 43 lei	1.056 1.056 1.056
Alte taxe: - taxa comert stradal produse agricole - taxa inchiriere buldoexcavator - cheltuieli cu executare silita - preț de pornire licitație publică închiriere teren arabil , folosit exclusiv pentru producția ,creșterea sau cultivarea de produse agricole - preț pornire licitație închiriere teren, aferent curți construcți - taxa înregistrare vehicule care nu se supun înmatricularii - taxa inchiriere Camin Cultural (cu exepția inmormantarilor / parastase) - taxa curățare cimitire comunale -taxa colectare ciuperci si fructe de padure de pe domeniul public și privat al comunei				56 lei/zi 200 lei/ora 10 lei 376 lei/ha/an 0,20 bani/mp/an 66 lei 800 lei/zi 40 lei/an/gospodarie 2270 lei/an	60 lei/zi 211 lei/ora 10 lei 397 lei/ ha/an 0,20 bani/mp/an 70 lei 845 lei/zi 42 lei/an/gospodarie 2500 lei/an	1.056 1.056 - 1.056 - 1.056 1.056 1.056 1.056 1.100
**)) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.						

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE					
Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate		Niveluri existente in 2025		NIVELURILE APLICABILE ÎN 2026	Indice modificare 2025/2026
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Comp. Urbanism+ compartiment taxe si impozite ,impuneri		lei/m ² sau fracțiune de m ²		lei/m ² sau fracțiune de m ²	
Art. 478 alin. (2)					

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	45	50	1.100
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	44	46	1.056

CAPITOLUL VII- TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE			
A. Pentru ocuparea locurilor publice în vederea desfasurarii unei activitati comerciale, cultural-sportive, distractii, circuri, manifestari, etc.	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025 -Lei/mp/zi-	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2026 -Lei/mp/zi-	Indice modificare 2025/2026
1. Tonete pentru vanzarea de produse (cu exceptia florilor)	1	1	-
2. Stative specific produselor comercializate in unitate	1	1	-
3. Comercializare in exclusivitate de carti, reviste, ziare	1	1	-
4. Vanzare diferite produse in chioscuri (cu exceptia florilor)	1	1	-
5. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate	1	1	-
6. Prestari servicii diferite	1	1	-
7. Alte activitati: cultural-sportive, distractii populare, circuri si alte asemenea	1	1	-
8. Amplasare masini de inghetata, lazi frigorifice,dozatoare,dulapuri frigorifice	1	1	-
9. Actiuni promotionale prezentare de produse, amplasare podium	3	3	-
10. Ocupare loc public pentru depozitare de diverse materiale	1	1	-
11. Ocupare loc public pentru confectionare produse	1	1	-
12. Comercializare flori si ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii (vanzare de marisoare, vanzare produse agroalimentare in locuri amenajate, etc.)	12	14	1.200
13. Vizitarea muzeelor, caselor memorial, monumentelor, etc – lei/pers.	1	1	-
B. Pentru ocuparea domeniului public cu garaje sau alte constructii similar, autorizate si neautorizate	8 lei/constructie/saptamana	9 lei/constructie/saptamana	1.056

**VIII. TAXE SPECIALE PENTRU PRESTAREA UNOR SERVICII DE CATRE
COMPARTIMENTUL DE STARE CIVILA**

Nr. ert	Specificatie	Taxe practicate în anul 2025	Taxe aplicabile în anul 2026	Indice modificare 2025/2026
1.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	805 lei	850 lei	1.056
2.	Taxă pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	25 lei	26 lei	1.056
3.	Taxă pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei.	2 lei	2 lei	-
4.	Taxă pentru transcrierea la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine, în termen de 14 zile.	45 lei	50 lei	1.056
5.	Taxă pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă.	-	50 lei	
6.	Taxă pentru eliberarea unor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate sau la preschimbare.	100 lei	100 lei	-

X. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2025		NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2026	Indice 2025/2026
1	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 76 de lei la 304 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 304 de lei la 757 de lei.	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 76 de lei la 304 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 304 de lei la 757 de lei.	-
2	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.	-

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2025		NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2026	Indice 2025/2026
1	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 308 de lei la 1.225 de lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.225 de lei la 3.058 de lei.	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 308 de lei la 1.225 de lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.225 de lei la 3.058 de lei.	-
	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.	-

Nr. crt.	Specificație	Nivel 2025	Nivel propus 2026
1.	Nerespectarea art. 474, alin. (10), privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	2.939	2.939
2.	Nerespectarea art. 474, alin. (15), privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	2.939	2.939

NOTĂ:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Presedinte de ședință,

Blăguta Craciun Dumitru



Contrasemnează,
secretar general,
Butiri Olimpiu



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI
Lăzăreni, nr. 23, cod poștal 417305
Județul Bihor
Tel./Fax 0259 357 607, E-mail: primaria.lazareni@cjbihor.ro
Website <https://primarialazareni.ro>



Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 87/23.12.2025

ALTE TAXE SPECIALE

Nr. Crt.	DENUMIREA COMPARTIMENTULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife aplicabile în anul 2026	Cine aplica
1.	Taxa pentru verificare, întocmire și eliberare la cerere documente pentru notare/radiere construcții, intravilan/extravilan, în regim de urgență, maxim 5 zile	30 lei	Comp. cu atributii
2.	Taxa pentru identificarea documentelor din arhiva institutiei, copierea documentelor din arhiva institutiei	30 lei/dosar în limita a 10 pag. 2 lei /pag.A4, 3 lei/pag.A3	Comp. cu atributii
3.	Taxa pentru operare pe loc a declarației fiscale - operare și eliberare documente în aceeași zi-	30 lei	Comp. cu atributii
4.	Verificare în teren și eliberare documente pentru existență spațiu de locuit/nr. administrativ/sau spațiu pentru depozitare masina în vederea radierii	20 lei	Comp. cu atributii
5.	Taxa constatare /masuratori clădiri/întocmire proces verbal / notare suprafete clădiri/anexe construite fara autorizatie de construire, mai vechi de 3 ani (clădiri, corpuri noi, anexe)	500 lei	Comp. cu atributii
6.	Taxa pentru verificare , întocmire documentație, avizare și eliberare documente necesare pentru notarea posesiei	100 lei	Comp. cu atributii

Presedinte de ședință,
Blăguța Crăciun Dumitru

Contrasemnează secretar general,
Butiri Olimpian





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI
Lăzăreni, nr. 23, cod poștal 417305
Județul Bihor
Tel./Fax 0259 357 607, E-mail: primaria.lazareni@cjbihor.ro
Website <https://primarialazareni.ro>



ANEXA nr. 3
la H.C.L. nr. 87/23.12.2025

REGULAMENTUL

de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care acestea se pot institui la nivelul comunei Lăzăreni, județul Bihor

I. SCOPUL ADOPTĂRII PREZENTULUI REGULAMENT

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Comunei Lăzăreni poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.2 . Cadrul legal aplicabil adoptării prezentului Regulament :

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare **art. 30** „(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale ..., aprobă taxe speciale.

(2) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. (6) Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective”.

-Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, , cu modificările și completările ulterioare, **art.484 alin.1-3.**

”(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.”

II. DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE SE ADOPTA TAXE SPECIALE

Art.3. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt :

- administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- activitatea de administrare a impozitelor și taxelor locale;

- funcționarea unor servicii publice locale *create în interesul persoanelor fizice și juridice* (salubritate, apă, canal, iluminat public, întreținerea spațiilor verzi, parcuri publice, promovarea turistică, etc)
- cadastru, agricultură, patrimoniu, fond funciar;
- asigurarea serviciilor publice – apă, canal, iluminat public, gospodărirea localității, salubritate, spații verzi ;
- finanțarea unor activități de utilitate publică;
- utilizarea temporară a locurilor publice;
- deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală;
- înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării;
- cultura, sport, agrement ;
- piețe, târguri, oboare ;
- urbanism și amenajarea teritoriului;
- serviciul voluntar pentru situații de urgență;
- autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare ;
- cadastru, agricultura, pasunat;
- stare civilă;
- închiriere utilajelor și a altor bunuri aflate în patrimoniul primăriei;
- copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei;
- Eliberarea în regim de urgență a unor documente.

Domeniile de activitate prevăzute în prezentul titlu se vor completa în funcție de necesitățile comunității în conformitate cu prevederile legale..

III.CONDITII DE INSTITUIRE A TAXELOR SPECIALE

Art. 4. Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.5.(1) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

(2) Pot fi obligați să plătească taxe speciale și cei care, prin lege, trebuie să efectueze anumite prestații ce intră în sfera de activitate a respectivului serviciu public.

Art.6.(1) Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, se fac venit la bugetul local al comunei Lăzăreni, Județul Bihor;

(2) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii;

(3) Sumele încasate din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercitiului bugetar.

(4) Modul de îndeplinire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local, odată cu instituirea taxelor speciale.

(5) Pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări și/sau penalități de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Art.7(1) Instituirea taxelor speciale este fundamentată de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de: asigurarea serviciilor publice, întreținerea bunurilor din domeniul public și privat al comunei, investiții în echipamente, asigurarea consumabilelor etc.

(2) Taxele speciale se vor percepe numai după ce hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștința publică.

Art.8. Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Art.9. Taxele speciale vor fi actualizate anual prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor legale.

Art. 10. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale :

Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin publicarea pe site-ul oficial al comunei
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat

Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Comunei Lazareni în forma propusă de inițiator.

Art.11 Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind străbilitarea impozitelor și taxelor locale.

Președinte de ședință,

Blăguța Crăciun Dumitru

Contrasemnază
Secretar general
Butiri Olimpiu





ANEXA nr. 4 la H.C.L. nr.87/23.12.2025

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin (1) lit o, p, art. 464 alin (1) lit p, q și art. 469 alin (1) lit e, f din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Art. 456.

[{}] (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:*

- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.*

Art. 464.

[{}] (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:*

- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.*

Art. 469.

[{}] (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:;*

- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;*
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.*

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenurile aflate în proprietate sau coproprietate și un singur autoturism la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1. Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenurile aflate în proprietate sau

coproprietate și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenurile aflate în proprietate sau coproprietate și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;/ titlu de proprietate
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și pentru un singur autoturism la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute, la art. 1 din Decretului-lege nr. 118/1990 și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. Persoanele prevăzute la art. 1 din Decretului-lege nr. 118/1990 și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care au în proprietate sau coproprietate clădirea folosită ca domiciliu și al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport.

Art.2. Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118/1990 și O.G. nr. 105/1999.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 5 Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

-Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

-Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Presedinte de sedinta
Blăguța Crăciun Dumitru



Contrasemnează
secretar general
Butiri Olimpia